

Algemene Voorwaarden De Rooy Opslag

Artikel 1 – Definities

<u>Algemene Voorwaarden:</u>	Deze op de Overeenkomst van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden.
<u>De Rooy Opslag:</u>	De eenmanszaak De Rooy Opslag zoals geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 82079862.
<u>Huurder:</u>	De natuurlijk- of rechtspersoon met wie De Rooy Opslag een Overeenkomst heeft gesloten.
<u>Storage Unit:</u>	De opslagruimte zoals omschreven in de Overeenkomst.
<u>Overeenkomst:</u>	De overeenkomst die enerzijds is ondertekend door De Rooy Opslag en anderzijds door Huurder, waarin Huurder het recht krijgt om een opslagruimte te gebruiken.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten van De Rooy Opslag en alle daaruit voortvloeiende gevolgen, tenzij daar uitdrukkelijk schriftelijk andere voorwaarden op van toepassing zijn. De toepasselijkheid van eventueel door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Bij strijd tussen de inhoud van enerzijds Huurder en anderzijds De Rooy Opslag gesloten Overeenkomst dan wel deze Algemene Voorwaarden, gelden in eerste instantie de bepalingen uit de Overeenkomst en vervolgens de bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 3 – Bestemming en gebruik

- 3.1 De Rooy Opslag verhuurt aan Huurder de Storage Unit conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van toegestane goederen. Het is Huurder niet toegestaan de Storage Unit een andere bestemming te geven.
- 3.2 Huurder bevestigt het Storage Unit bezocht en geïnspecteerd te hebben en aanvaardt dat deze geschikt is voor het overeengekomen doel en voldoet aan het verwachte veiligheids- en beveiligingsniveau.
- 3.3 Huurder aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van de Storage Unit schattingen zijn. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van de Storage Unit en de aangegeven grootte in de Overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.
- 3.4 De Overeenkomst is persoonlijk en Huurder gaat ermee akkoord dat het verboden is om de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Rooy Opslag. Het recht om de Storage Unit te gebruiken kan enkel door Huurder worden uitgeoefend.
- 3.5 Huurder mag bij het gebruik van het gebouw of complex waarvan de Storage Unit onderdeel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken.
- 3.6 Huurder is verplicht de Storage Unit zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met de Overeenkomst, Algemene Voorwaarden, een wet, een plaatselijke verordening of een voorschrift van de overheid, nutbedrijven en verzekeraars.

Artikel 4 – Facturering en betaling huurprijs

- 4.1 De Rooy Opslag factureert maandelijks en de factuur kan worden bekeken door Huurder in de online omgeving zoals beschikbaar gesteld door de Rooy Opslag waar de Huurder kan inloggen met het opgegeven e-mailadres, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 4.2 Betaling van de verschuldigde huurprijs geschiedt per automatische incasso, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. Daartoe verleent Huurder aan De Rooy Opslag een onherroepelijke machtiging door ondertekening van de machtiging in de Overeenkomst.
- 4.3 De Rooy Opslag heeft het recht de huurprijs te verhogen. De huurprijsverhoging is niet eerder van toepassing dan 30 dagen nadat De Rooy Opslag dit aan Huurder heeft kenbaar gemaakt.
- 4.4 Huurder aanvaardt bij voorbaat een in het voornoemde lid bedoelde aanpassing van de Huurprijs indien de stijging van de Huurprijs minder is dan 10%. Indien de stijging van de Huurprijs meer is dan 10%, is Huurder gerechtigd de Overeenkomst schriftelijk – binnen 14 dagen nadat De Rooy Opslag aan Huurder een schriftelijk bericht van huuraanpassing heeft verstuurd – te ontbinden per de dag waarop de aangepast huurprijs van toepassing is, en met in achtname van de daarvoor geldende

bepalingen in artikel 11 van deze Voorwaarden.

Artikel 5 – Verzuim

- 5.1 Huurder zal direct, zonder ingebrekestelling, in verzuim zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn, waaronder de termijn waarbinnen de maandelijkse huur moet zijn voldaan, dan wel door een feitelijke gedraging van Huurder die in strijd is met de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de wet.
- 5.2 De Rooy Opslag zendt na het verstrijken van de betalingstermijn een betalingsherinnering en geeft Huurder de gelegenheid binnen 14 dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering alsnog te betalen. Als na het verstrijken van de in de betalingsherinnering gestelde termijn nog steeds niet is betaald, is De Rooy Opslag gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn, evenals de door hem in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde incassokosten. De hoogte van deze buitengerechtigde incassokosten is onderworpen aan wettelijke grenzen.
- In geval van niet tijdige betaling van de Huurprijs door Huurder die geen consument is, bedragen de verschuldigde buitengerechtigde incassokosten ten minste 15% van het onbetaalde bedrag. Het vorenstaande geldt onverminderd het recht van De Rooy Opslag de door hem gemaakte hogere kosten aan Huurder in rekening te brengen.
- 5.3 Indien De Rooy Opslag zich genoodzaakt ziet een juridische procedure tegen Huurder aanhangig te maken, dan zijn alle daarmee gemoeid zijnde kosten, waaronder in ieder geval begrepen de door De Rooy Opslag gemaakte kosten van rechtsbijstand en de proceskosten, volledig voor rekening van Huurder.
- 5.4 Indien Huurder in verzuim verkeert heeft De Rooy Opslag de in artikel 11 van de Algemene Voorwaarden genoemde rechten, waaronder het recht om de Storage Unit af te sluiten door middel van een extra slot waarvan alleen De Rooy Opslag de sleutel bezit. Tevens is De Rooy Opslag gerechtigd de persoonlijke tag met toegang tot de vestiging van De Rooy Opslag ongedaan te maken. Huurder zal nadien nog slechts toegang tot het de Storage Unit kunnen verkrijgen door alsnog zijn verplichtingen na te komen.
- 5.5 Indien Huurder in verzuim is in de nakoming van de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden, anders dan niet-tijdige betaling van de huurprijs, verbeurt Huurder aan De Rooy Opslag een direct opeisbare boete van €500,00. Het voorgaande laat onverlet het recht van De Rooy Opslag op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Artikel 6 – Huurperiode

Een Overeenkomst tot opslag wordt afgesloten voor een minimaal één maand, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Na deze minimumperiode van één maand wordt de Overeenkomst automatisch verlengd en kan de Overeenkomst te allen tijde schriftelijk of per e-mail worden opgezegd door een van de partijen met een opzegtermijn van tenminste 15 dagen.

Artikel 7 – Verzekering

- 7.1 Huurder is zelf gehouden om een goederenverzekering af te sluiten voor alle goederen die Huurder opslaat in de Storage Unit. De Rooy Opslag heeft geen kennis van hetgeen in het Verhuurde wordt opgeslagen en sluit daarvoor ook geen verzekering af.
- 7.2 Huurder is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van het verzekerd bedrag en de aard van de dekking en de opgave van de aard van de goederen bij de betreffende verzekeraar.
- 7.3 De Rooy Opslag kan niet aansprakelijk worden gesteld indien bij schade blijkt dat de aard van de goederen, dan wel de omvang van het verzekerd bedrag of de aard van de dekking leidt tot een lagere uitkering dan de werkelijke omvang van de schade.
- 7.4 De verzekering moet een artikel in het voordeel van De Rooy Opslag bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens De Rooy Opslag, de verzekeraars van De Rooy Opslag en contractuele partners. Huurder vrijwaart en stelt schadeloos De Rooy Opslag, de verzekeraars van De Rooy Opslag en contractuele partners tegen eventuele verhaals aanspraken door de verzekeraars van Huurder.

Artikel 8 – Huishoudelijk Reglement

8.1 Toegang tot en verlaten van De Rooy Opslag vestiging

De Huurder krijg een persoonlijke tag die het mogelijk maakt de vestiging van De Rooy Opslag binnen te komen. Telkens als Huurder toegang wil tot de Storage Unit dient deze gebruik te maken van de persoonlijke tag. De huurder dient zich altijd te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van De Rooy Opslag. Een persoonlijke tag is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. In het

geval Huurder derden toegang wil geven tot de Storage Unit, moet de Huurder hiervoor toestemming vragen. De Huurder zal altijd verantwoordelijk zijn voor derden aan wie toegang is verleend. Tenzij anders is overeengekomen, is de Storage Unit toegankelijk voor de Huurder op maandag tot en met zondag tussen 07:00 en 22:00. Toegang buiten deze uren is niet toegelaten. De Rooy Opslag is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken die beletten dat Huurder de Storage Unit binnen kan komen of verlaten.

8.2 Toegang tot de Storage Unit

Elke Storage Unit is beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk slot wordt aangebracht. De Rooy Opslag heeft geen sleutels die haar toegang geven tot de Storage Unit. Huurder is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Storage Unit met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.

8.3 Procedure in geval van noodgevallen / brand

Elke Huurder is verantwoordelijk met het vertrouwd te geraken met de veiligheidsprocedures in het geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Nooduitgangenliggingen zijn verspreid over het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. Een Huurder mag deze nooduitgangen nooit blokkeren en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten. De Huurder kan enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal De Rooy Opslag de Huurder alle hierdoor veroorzaakte kosten terugvorderen.

8.4 Binnen De Rooy Opslag vestiging

De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen is te allen tijde 15 km/h. Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen plaatsen. Binnen De Rooy Opslag vestiging zijn de verkeersregels van toepassing. Binnen De Rooy Opslag vestiging geldt een strikt rookverbod.

Het gebruik van trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften of enige andere uitrusting die door De Rooy Opslag ter beschikking wordt gesteld is altijd voor het eigen risico van de Huurder. De Huurder moet erop letten dat geen enkel van deze gebruikt of bediend worden door kinderen. Binnen De Rooy Opslag vestiging mogen kinderen nergens zonder toezicht achtergelaten worden.

Trolleywagentjes die het eigendom zijn van De Rooy Opslag mogen door een Huurder niet in een Storage Unit opgeslagen worden op straffe van een boete van €50,00 per trolleywagentje per opgeslagen dag.

Goederen in de Storage Unit moeten altijd op een veilige manier worden opgeslagen zonder druk uit te oefenen op de muren. De Rooy Opslag is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsel/schade aangebracht door of aan de goederen.

Artikel 9 – Verbodsbepalingen

9.1. Het is Huurder niet toegestaan:

- De Storage Unit te gebruiken ten dienste van illegale, criminele of immorele activiteiten, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, activiteiten in het kader van belastingfraude;
- De Storage Unit als werkplaats te gebruiken;
- Handelsactiviteiten te voeren vanuit de Storage Unit;
- De Storage Unit te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap;
- De persoonlijke tag over te dragen;
- Derden zonder begeleiding van De Rooy Opslag, toegang te verlenen tot de vestiging van De Rooy Opslag en/of de Storage Unit;
- De Storage Unit geheel of gedeeltelijke onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven;
- Om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Rooy Opslag het gedaante, het uiterlijk of de inrichting van de Storage Unit te wijzigen;
- om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Rooy Opslag elektrische apparaten of andere toestellen of diensten aan te sluiten in de Storage Unit. In geval van schriftelijke toestemming dienen de elektrische apparaten of andere toestellen of diensten bij afwezigheid van Huurder altijd uitgeschakeld staan;
- Het is Huurder niet toegestaan om afval of (delen van) goederen buiten de Storage Unit achter te laten.

9.2 Het is Huurder **STRIKT VERBODEN** in de Storage Unit de volgende goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):

- juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde;
- cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;

- dieren of enig ander levend organisme;
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen);
- voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
- vuurwapens, springstoffen of munitie;
- illegale substanties en goederen zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen etc.;
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten;
- asbest en/of blauwleer;
- (kunst) mest;
- gasflessen en/of accu's;
- vuurwerk;
- brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven);
- alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier), sprays en (vloeibare) gasen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan;
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren;
 - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm;
 - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden;
 - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf;
 - bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers;
 - irriterende stoffen en preparaten;
 - sensibiliserende stoffen en preparaten;
 - kankerverwekkende stoffen en preparaten;
 - mutagene stoffen en preparaten;
 - voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten;
 - milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper, bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden);

9.3 Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:



- 9.4 Indien Huurder handelt in strijd met dit artikel is Huurder jegens De Rooy Opslag aansprakelijk voor alle schade die De Rooy Opslag hierdoor mocht lijden. Huurder neemt er nota van dat De Rooy Opslag de door Huurder in de Storage Unit opgeslagen goederen niet zal controleren en dat De Rooy Opslag niet zal nagaan of de door Huurder in de Storage Unit opgeslagen goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van de Overeenkomst en Algemene Voorwaarden.
- 9.5. In het geval wordt vermoed dat Huurder in strijd handelt met de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden, meer bepaald in strijd met dit artikel, heeft De Rooy Opslag het recht om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en toegang te verlenen tot de Storage Unit voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de Huurder). De Rooy Opslag kan, maar is niet verplicht, Huurder hiervan in kennis te stellen.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

- 10.1 De in de Storage Unit opgeslagen goederen komen volledig voor risico van Huurder. De Rooy Opslag heeft geen kennis van de soort en aard van de in de Storage Unit opgeslagen goederen, en oefent daarop ook geen controles uit. Aansprakelijkheid van De Rooy Opslag voor schade aan goederen van Huurder is in principe uitgesloten, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van De Rooy Opslag.
- 10.2 De Rooy Opslag is, behoudens grove schuld of ernstige nalatigheid, niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade toegebracht aan de persoon of goederen van Huurder of van derden door:
- Zichtbare en onzichtbare gebreken aan de Storage Unit of het complex waarvan de Storage Unit deel uitmaakt;
 - Weersomstandigheden;
 - Stagnatie in de bereikbaarheid van de Storage Unit;
 - Stagnatie van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling;
 - Storing van de installaties en apparatuur;
 - In- en uitstroming van gassen of vloeistoffen;
 - Brand, ontploffing en andere voorvallen;
 - Stoornis in het huurgenot;
 - Stoornis of tekortkomingen in de leveringen en van diensten.
- 10.3 Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die de in de Storage Unit opgeslagen goederen veroorzaken en/of die voortvloeit uit handelingen van hemzelf en van alle personen die hij tot de Storage Unit heeft toegelaten, tenzij Huurder bewijst dat Huurder geen schuld treft en dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 10.4 Huurder vrijwaart De Rooy Opslag van alle boetes en aanspraken van derden, waaronder maar niet beperkt tot, directe en indirecte schade, gevolgschade, letselschade, kosten, uitgaven, eigendomsgeschillen etc., waarmee De Rooy Opslag wordt geconfronteerd en die voortvloeien uit of in verband staan met doen of nalaten van Huurder.
- 10.5 De Rooy Opslag is niet aansprakelijk voor de gevolgen van overheidsinspecties of controles. De Rooy Opslag is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de goederen en/of sloten en/of aangebrachte installaties, ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. Huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die De Rooy Opslag zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
- 10.6 Indien meer dan één (natuurlijke of rechts-) personen zich als Huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel tegenover De Rooy Opslag aansprakelijk voor alle uit de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden voortvloeiende verbintenissen.
- 10.7 Huurder gaat ermee akkoord dat gegeven (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de in de Storage Unit opgeslagen goederen te beschermen, (b) het feit dat De Rooy Opslag geen toegang heeft tot de Storage Unit om het gebruik door Huurder van De Storage Unit te controleren, (c) het feit dat De Rooy Opslag niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en (d) het potentieel grote verschil tussen de door Huurder betaalde huurgelden/kosten en de schade die Huurder mogelijkerwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel billijk en redelijk zijn.

Artikel 11 – Rechtsmiddelen

- 11.1 In het geval dat Huurder:
- a. Niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of

- b. Nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst of Algemene Voorwaarden na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of
- c. Het voorwerp uitmaakt van een faillissement of een andere insolventie gerelateerde maatregel.
- Verkrijgt De Rooy Opslag het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal De Rooy Opslag gerechtigd zijn alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op Huurder.
- 11.2 Indien Huurder in verzuim is ingevolge artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden heeft De Rooy Opslag, naast de overige rechten zoals bepaald in de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden, de volgende rechten:
- Een nieuw / extra slot aan te brengen, waarmee de toegang tot de Storage Unit wordt ontzegd, totdat Huurder aan al zijn (betalings)verplichtingen ten opzichte van De Rooy Opslag heeft voldaan;
 - zichzelf op kosten van Huurder toegang tot de Storage Unit te verschaffen en zich de macht over de Storage Unit en de zich daarin bevindende goederen te verschaffen, tenzij Huurder alsnog binnen 14 dagen nadat de toegang tot de Storage Unit is ontzegd, aan zijn verplichtingen voldoet;
 - de in de Storage Unit aanwezige goederen te verwijderen en deze over te brengen naar (een) alternatieve opslaglocatie(s) zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade aan de goederen ten gevolge van deze verwijdering / overdracht;
 - de Overeenkomst te ontbinden, waarbij als einddatum van de Overeenkomst geldt 14 dagen nadat De Rooy Opslag aan Huurder schriftelijk de ontbinding heeft medegedeeld;
 - schadevergoeding te vorderen, waaronder maar niet beperkt tot, verwijderingskosten en opslagkosten; en/of
- 11.3 In het geval van ontbinding van de Overeenkomst zal Huurder zijn/haar goederen uit de Storage Unit moeten verwijderen binnen 14 dagen na kennisgeving over de ontbinding. Indien Huurder nalaat hiertoe over te gaan, zal De Rooy Opslag gebruik kunnen maken van de rechten verleend onder dit artikel 17 met inbegrip van het recht de goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.
- 11.4 Huurder wordt in het lid 3 van dit artikel bedoelde geval geacht in te stemmen met (onderhandse) verkoop van de goederen. De opbrengsten van een verkoop komen aan De Rooy Opslag toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van De Rooy Opslag naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan De Rooy Opslag uit hoofde van de Overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan Huurder terugbetaald worden.
- 11.5 Indien Huurder niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal De Rooy Opslag het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van Huurder.
- 11.6 Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan het recht van de Rooy Opslag op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden en dit ongeacht of De Rooy Opslag er al dan niet voor gekozen heeft de rechten als bedoeld in art. 11 lid 2 van deze Algemene Voorwaarden uit te oefenen.

Artikel 12 – Einde Overeenkomst

- 12.1 Bij het einde van de Overeenkomst is Huurder verplicht de Storage Unit aan de Rooy Opslag schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met inachtneming van normale slijtage). Indien Huurder hieromtrent in gebreke blijft, zal Huurder de door de Rooy Opslag gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.
- 12.2 Alle goederen die de klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Storage Unit achterlaat, worden geacht door Huurder hetzij niet aan de Rooy Opslag te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van de Rooy Opslag. De achtergelaten goederen zullen door de Rooy Opslag op kosten van Huurder verwijderd worden (met een minimum van €50,00/m³). Huurder blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze goederen. De Rooy Opslag wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door Huurder om diens goederen eventueel te verkopen.

Artikel 13 – Persoonsgegevens

- 13.1 De Rooy Opslag verwerkt persoonsgegevens van de Huurder voor de uitvoering van de opdracht. De persoonsgegevens worden opgeslagen in databanken. Bij de verwerking van

- persoonsgegevens neemt De Rooy Opslag minimaal de daarvoor geldende wettelijke bepalingen in acht.
- 13.2 De Rooy Opslag verklaart bekend te zijn met de toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens, waaronder maar niet beperkt tot de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Door het aangaan van de Overeenkomst gaat Huurder akkoord met het verwerken van de persoonsgegevens door De Rooy Opslag die slechts verwerkt zullen worden voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 14 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Op alle aanbiedingen, offertes, Overeenkomsten en Algemene Voorwaarden van De Rooy Opslag is Nederlands recht van toepassing. Geschillen ter zake de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Artikel 15 – Wijziging

De Rooy Opslag is bevoegd wijzigingen in deze Algemene Voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden eerst in werking 30 dagen na de dag waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreding wordt vermeld. De Rooy Opslag zal het wijzigen van de Algemene Voorwaarden tijdig, te weten minimaal 30 dagen voor de inwerkingtreding van de wijzigingen, aan Huurder schriftelijk bekend maken. Huurder en De Rooy Opslag zijn gebonden aan de gewijzigde voorwaarden en regels vanaf de dag dat deze in werking treden. Huurder is gerechtigd de overeenkomst schriftelijk te ontbinden met in achtneming van de daarvoor geldende bepalingen in artikel 11 van deze Voorwaarden.